

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества
Сысертского муниципального округа

город Сысерть

«14» апреля 2025 года

Состав комиссии утвержден распоряжением Главы Сысертского муниципального округа от 08.04.2025 № 62-РГ «Об утверждении состава комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества Сысертского муниципального округа».

На заседании комиссии присутствовали:

Летемина Ирина Николаевна - председатель комиссии по вопросам бюджета, промышленности, транспорта, связи, налогам, недвижимости и имущества, председатель Комиссии;

Новоселова Анастасия Николаевна - Начальник Отдела экономики и внутреннего финансового аудита Администрации Сысертского муниципального округа, заместитель председателя Комиссии;

Чернавских Татьяна Дмитриевна – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа, секретарь Комиссии.

Члены комиссии:

Киприянов Антон Александрович – Заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа;

Субботин Игорь Алексеевич - депутат Думы Сысертского муниципального округа;

Шакирова Валентина Николаевна - депутат Думы Сысертского муниципального округа.

Повестка дня: определение условий приватизации муниципального имущества, включенного в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

По вопросу повестки дня доложил: Киприянов Антон Александрович – Заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа:

1. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке приватизации муниципального имущества Сысертского муниципального округа, утвержденном решением Думы Сысертского муниципального округа от 27.03.2025 № 220, Решением Думы Сысертского городского округа «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» от 29.08.2024 № 177, комиссии предлагается принять решение о согласовании проекта условий приватизации следующего муниципального имущества:

1) состав муниципального имущества – нежилое здание гаража с кадастровым номером 66:25:2801008:200, площадью 323,7 кв.м, нежилое здание гаража с кадастровым номером 66:25:2801008:138, площадью 387 кв.м, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 66:25:2801010:62, площадью 5663 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под объект гаражной застройки), по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Каменка, улица Лесная, 2-Г (далее – Имущество);

2) способ приватизации Имущества - аукцион в электронной форме единым лотом, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества;

3) начальная цена Имущества - равна рыночной стоимости, определенной по результатам оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере - 5205889,00

(Пять миллионов двести пять тысяч восемьсот восемьдесят девять рублей 00 копеек), без учета НДС, в том числе:

нежилого здания гаража с кадастровым номером 66:25:2801008:200 в размере - 1202366,00 (Один миллион двести две тысячи триста шестьдесят шесть рублей 00 копеек);

- нежилого здания гаража с кадастровым номером 66:25:2801008:138 в размере - 1364929,00 (Один миллион триста шестьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать девять рублей 00 копеек);

- земельного участка с кадастровым номером 66:25:2801010:62 в размере - 2 638 594,00 (Два миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч пятьсот девяносто четыре рубля 00 копеек);

4) задаток в размере 10% от начальной цены Имущества - 520588,9 (Пятьсот двадцать тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей 90 копеек);

5) величина повышения начальной цены Имущества («шаг аукциона») в размере 5% от начальной цены Имущества - 260294,45 (Двести шестьдесят тысяч двести девяносто четыре рубля 45 копеек);

6) Рассрочка платежа не предусмотрена.

Голосовали:

«за» - 6

«против» - 0

«воздержались» - 0

Председатель комиссии

/  /
(подпись)

И.Н. Летемина

Секретарь

/  /
(подпись)

Т.Д. Чернавских